

**Sehr geehrter Mietinteressent,
sehr geehrte Mietinteressentin,**

wir benötigen für die Anmietung einer Wohnung folgende Unterlagen von Ihnen:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Kopie der letzten 3 Einkommensbescheinigungen (auch vom Lebenspartner)
 - Vollmacht zur Abfrage der SCHUFA (auch von Lebenspartner)
 - Kopie Bestätigung über Abschluss einer Haftpflichtversicherung
- Vor-Vermieterbescheinigung, dass keine Mietrückstände bestehen
 - Kopie des Personalausweises (auch vom Lebenspartner)

Sollten wir Ihnen keine Wohnung anbieten können, werden Ihre Unterlagen zur
Sicherung Ihrer Privatsphäre vernichtet.

Mieterselbstauskunft

Immobilie: _____

Gewünschter Mietbeginn: _____

Name _____ Vorname _____

geb. am _____ geb. in _____

Familienstand _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Beruf _____

beschäftigt bei: _____

Nettoeinkommen _____ Euro (Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers)

Es bestehen Verpflichtungen aus Abzahlung, Darlehen, Kredite Unterhalt und/oder Leasing, diese betragen monatlich _____ EURO.

Mietschulden, eidesstattl. Versicherung, Konkursverfahren oder private Insolvenzen in den letzten 5 Jahren: _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Jetziger Vermieter: _____ dort Mieter seit _____

Name _____ Vorname _____

geb. am _____ geb. in _____

Familienstand _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Beruf _____

beschäftigt bei: _____

Nettoeinkommen _____ Euro (Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers)

Es bestehen Verpflichtungen aus Abzahlung, Darlehen, Kredite Unterhalt und/oder Leasing, diese betragen monatlich _____ EURO.

Mietschulden, eidesstattl. Versicherung, Konkursverfahren oder private Insolvenzen in den letzten 5 Jahren: _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Jetziger Vermieter: _____ dort Mieter seit _____

Die Wohnung soll mit _____ Personen bewohnt werden.

Zum Haushalt gehörende Personen(z.B. Kinder/ WG-Bewohner):

1. Name _____ Vorname _____ Geb. Datum _____

2. Name _____ Vorname _____ Geb. Datum _____

3. Name _____ Vorname _____ Geb. Datum _____

4. Name _____ Vorname _____ Geb. Datum _____

5. Name _____ Vorname _____ Geb. Datum _____

Welche Haustiere halten Sie? _____

Sonstiges _____

Erklärung

Ich/Wir versichere/versichern, dass alle vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und freiwillig erteilt wurden. Eine Mietzahlungs-/Räumungsklage ist und war nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren nicht abgegeben, ein solches Verfahren läuft zurzeit nicht. Ein Insolvenzverfahren ist nicht beantragt.

Tiere dürfen nicht gehalten werden mit Ausnahme von Kleintieren wie z.B. Zierfische, Wellensittich, Hamster. Dies gilt auch für die zeitweilige Verwahrung von Tieren. Sofern die Parteien etwas anderes wollen, bedarf es einer Vereinbarung.

Selbstverständlich wird diese Auskunft vertraulich behandelt. Sie verbleibt bei den Mieterakten oder wird, falls kein Mietvertrag zustande kommt, vernichtet.

Unterschriften _____

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (Makler)

Ich willige ein, dass die Pröhl Immobilien GmbH als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift

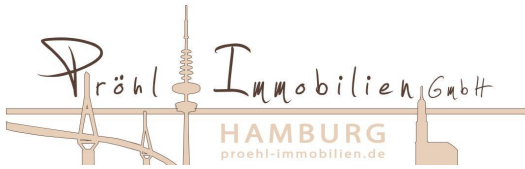
Unterschrift

Name in Druckbuchstaben

Name in Druckbuchstaben

Ort, Datum

Ort, Datum



An die
Pröhl Immobilien GmbH
Meyerstr. 32
21075 Hamburg

Absender:
Ansprechpartner:

Vermieterbestätigung

Hiermit bestätigen ich / wir wunschgemäß, als Vermieter, dass Herrn / Frau / Familie

_____ die Wohnung _____
Straße, Wohnort

seit dem _____ bei uns angemietet hat und stets den vertraglichen
Datum

Verpflichtungen nachgekommen ist/ sind.

Die monatliche Nutzungsgebühr in Höhe von

Kaltmiete € _____

Nebenkosten € _____

Heizkosten € _____

Gesamt € _____

wurde stets pünktlich gezahlt.

Es liegen keine Verstöße gegen die Hausordnung vor.

Das Nutzungsverhältnis wurde nicht durch mich / uns gekündigt.

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift